

تفاصيل الإعلان

القيمة	الخاصية
1697725118	رقم الإعلان
\$ 315,000	السعر
19, أكتوبر 2023	تاريخ الإعلان
فيلا	نوع العقار
500 م <sup>2</sup>	المساحة الإجمالية
250 م <sup>2</sup>	المساحة الصافية
20000 م <sup>2</sup>	مساحة الارض
1 + 5	عدد الغرف
2	عدد الحمامات
نوع فيلا	رقم الطابق
2	عدد الطوابق
0	عمر المبنى
غير مفروش	حالة الأثاث
حديقة دويلكس	نوع العقار
نعم	شرفة
سند الارتفاق الطابقي	حالة سند الملكية
3	عدد الواجهات
لا	مناسب للحصول على الجنسية التركية
نعم	مناسب للإقامة العقارية

المعرض







124 M2 TABAN ALANI

1 HOBİ OD.WC  
4.70M2

3 MİSAFİR WC  
3.70M2

5 MUTFAK  
17M2

7 VERANDA  
10M2

2 HOBİ ODASI  
19M2

4 HOLL  
12M2

6 SALON  
35M2

8 ARKA VERANDA  
7M2

ALYAYAPI  
HUZURUN ANAHTARI



## AURA GARDEN SUNDUĞU HİZMETLER



YERDEN  
ISITMA



7/24  
GÜVENLİK



OTOPARK



ÇOCUK  
PARKI



BOTANİK  
BAHÇE



GÜNEŞ  
ENERJİSİ

## VİLLANIZI KİŞİSELLEŞTİRİN

ALYA YAPI ekibi olarak alanında uzman ve deneyimli mimari ekibi her zaman sizin hizmetinizde.

Tasarım ve Mimari Ekibimiz sizi dinler, sizi anlar, hem hayallerinizle örtüşen hem de ihtiyacınıza en uygun mobilya ve dekorasyon projelerini titizlikle tasarlar.

AURA GARDEN villa projemizde sahip olduğunuz villaların iç mekan tasarımları, bahçe tasarımları, mobilya tasarımları ve istediğiniz mimari eklentiler konusunda sizlere yardımcı oluyoruz.



- |   |                       |   |                       |   |                         |   |                       |    |                            |
|---|-----------------------|---|-----------------------|---|-------------------------|---|-----------------------|----|----------------------------|
| 1 | YATAK ODASI 2<br>14M2 | 3 | YATAK ODASI 1<br>13M2 | 5 | KORİDOR<br>5.50M2       | 7 | YATAK ODASI 3<br>15M2 | 9  | BANYO<br>3.50 M2           |
| 2 | BANYO<br>4M2          | 4 | BANYO-WC<br>5.50M2    | 6 | ÇAMAŞIR ODASI<br>7.50M2 | 8 | GARDOLAP<br>4M2       | 10 | MASTER YATAK ODASI<br>20M2 |





 ALYAYAPI  
HUZURUN ANAHTARI



 ALYAYAPI  
HUZURUN ANAHTARI





**SÜRDÜRÜLEBİLİR,  
DOĞA  
DOSTU VE  
YENİLENEBİLİR.**

**Güneş enerjisi santrali ile faturalarınızı güneş ödesin, siz ayrıcalığını yaşayın.**

Auro garden villalarında sizlere sunduğumuz güneş enerji sistemi ile faturalarınızı sıfırlıyoruz.

Kullandığımız enerji sistemi ile yıllık ortalama tüketimin üzerinde bir enerji üretimi yaparak elektrik, su, ısınma maliyetlerini sıfırlıyoruz ayrıca e-şarj ile aracınızın şarj edilmesi güneşten.

1.sınıf malzeme ve 12 yıl garanti



**ALYAYAPI**  
HUZURUN ANAHTARI



**ALYAYAPI**  
HUZURUN ANAHTARI





 ALYAYAPI  
HUZURUN ANAHTARI



 ALYAYAPI  
HUZURUN ANAHTARI



ALYAYAPI  
HUZURUN ANAHTARI



ALYAYAPI  
HUZURUN ANAHTARI





**ALYAYAPI**  
HUZURUN ANAHTARI







AURA GARDEN  
*edebog stillaları*

### YEŞİLİ İZLETEN DEĞİL YAŞATAN PROJE

14.000 m2 alan üzerine kurulu bu projede 9.000m2 yeşil alan bulunmaktadır. Toplam 21 villa, her villanın önünde 2 araçlık otopark ve misafirleriniz için ayrı bir otopark mevcuttur. Site içinde yürüyüş yolları çocuk oyun parkı, kamelyalar bulunmaktadır.

AURA GARDEN 7/24 güvenlik sistemleri ile sizlere rahat bir yaşam sunuyor.

Villaların bahçe düzeni için site içerisinde botanik bahçe mevcut olup çeşitli bitkiler yetiştirilecektir.

 **ALYAYAPI**  
HUZURUN ANAHTARI





ALYAYAPI  
HUZURUN ANAHTARI



مميزات إضافية

حالة العقار

قيد الانشاء



شرق

شمال

جنوب

غرب