

تفاصيل الإعلان

الخاصية	القيمة
رقم الإعلان	1698243508
السعر	TL 15,000,000
تاريخ الإعلان	25, أكتوبر 2023
نوع العقار	شقة
المساحة الإجمالية	320 م <sup>2</sup>
المساحة الصافية	300 م <sup>2</sup>
رقم الطابق	الطابق 1
عدد الطوابق	6
عمر المبنى	بين 5-10
حالة الأثاث	غير مفروش
نوع العقار	الطابق الأول
حالة العقار	جاهز
المالك	وكالة عقارية
قابل للاستبدال	لا
شرفة	نعم
حالة سند الملكية	ملكية طابقية
عدد المصاعد	1
عدد الواجهات	3
مناسب للحصول على الجنسية التركية	لا
مناسب للإقامة العقارية	نعم

المعرض









مميزات إضافية

مميزات عامة

منازل عصرية

طراز معماري مبتكر  
إطلالات خلابة  
منازل ذكية  
تصاميم داخلية فاخرة  
تشطيبات عالية الجودة  
مناسب للسكن العائلي  
تصميم خارجي فريد  
فرصة استثمارية  
خيارات متنوعة من الأنماط  
شقق دوبلكس  
مساحات فسيحة  
مدينة  
شقق فاخرة أنيقة الطراز  
منازل بتصاميم معمارية جذابة  
طراز معماري فاخرة  
شقق عائلية بامتياز  
واجهات بإطلالات مميزة  
شقق فاخرة  
طبيعة  
حديقة ومساحات خضراء  
مسبح

## مرافق داخلية

نادي رياضي حديث  
مركز لياقة بدنية  
مركز مساج  
جاكوزي  
مركز رعاية صحية  
موقف السيارات  
سينما  
سكاي جاردن  
مطاعم ومقاهي  
قاعة اجتماعات  
صالة استقبال  
قاعة يوغا  
مرافق رياضية  
شرفة وتراس لكل منزل  
مكتبة  
مركز تسوق  
مسجد  
نظام كاميرات مراقبة  
DSI  
مستوصف  
ثلاثة طوابق من مواقف السيارات  
الأمن والحراسة  
Sauna and massage centre  
منزل ذكي  
نجارة خشب

إنذار (سرقفة)  
إنذار (حريق)  
نجارة ألمنيوم  
باب أمريكي  
مطبخ أمريكي  
فرن مدمج  
مصعد  
مكان للشواء  
أثاث المنزل  
مدهون  
غسالة الأواني  
ثلاجة  
ورق جدران  
غرفة استحمام  
فرن  
جهاز تكييف (مكيف)  
أجهزة كهربائية  
حوض الاستحمام  
غرفة الملابس  
خزانة ملابس  
مغسلة مدمجة  
هاتف فيديو (انترفون)  
إنترنت كبل ضوئي  
غرفة المعاطف  
إنتركوم (جهاز تواصل داخلي)  
سخان ماء  
جاكوزي  
حائط جبصين  
قبو  
غاز للطبخ  
زجاج مزدوج  
التعرف على الوجه والبصمة  
مدفأة حطب  
مطبخ (مدمج)  
مطبخ (مُلبَّس)  
أرضيات ملبسة  
آلة تجفيف الغسيل  
مطبخ مجهز بغاز طبيعي  
نوافذ عازلة للضوضاء  
حمام رئيسي  
أرضية باركيه  
أرضية سيراميك  
إضاءة سبوت  
مرحاض تقليدي  
باب حديد  
تراس  
غرفة المرافق  
أرضيات (فينيل)

- حدائق ومساحات خضراء
- حدائق بتصاميم مبتكرة
- أماكن للجلوس والاستجمام
- مسيح
- مسيح أطفال
- أحواض سباحة بإطلالة بحرية
- ملاعب رياضية
- كاميرات مراقبة وأمن على مدار الساعة
- مسارات للمشبي والجري
- مناطق مخصصة للشواء
- مسطحات مائية
- شوارع داخل المشروع
- شارع للتسوق
- متاجر
- مقاهي
- مطاعم
- ملاعب تنس
- موقف سيارات خاصة
- تراسات خاصة
- ساتلايت
- خزان ضغط المياه
- مضمار للمشبي
- مسابح خاصة
- مواقف سيارات خاصة
- حديقة ألعاب للأطفال
- سكاي جاردن
- ملعب كرة قدم
- كيل تلفزيون
- نظام كاميرات
- طرق للمشبي والتنزه في الحدائق
- تجمع منفصل
- ملعب
- حضانة أطفال
- حمام ساونا ومركز مساج
- إكساء خارجي
- عازل صوت
- مركز رياضي
- غرفة بخار
- مراقب
- حمام سباحة (داخلي)
- حمام سباحة (خارجي)
- عزل حراري
- حمام تركي



مسيح منفصل

## حالة العقار

جاهز للسكن

## الواجهة

شرق  
شمال  
جنوب  
غرب

## الجوار

سوق شعبي  
بقالية  
مسجد  
كنيسة  
كنيس (مجمع يهودي)  
نادي رياضي  
مركز ترفيه  
مراكز لياقة ورياضة  
مركز صحي  
صيدلية  
مستشفى  
مدرسة ابتدائية  
مدرسة ثانوية  
جامعة  
بلدية  
مركز المدينة  
مكتب الشرطة  
مركز الإطفاء  
شاطئ البحر  
منتزه  
معرض

## وسائل النقل

موقف باص  
محطة قطار  
ميٹرو  
مركب بحري  
Tem

## بنية تحتية

كهرباء  
كبل تلفزيوني  
انترنت كبل صوتي

## مميزات البناء

- مصعد
- خدمة مساعدة
- إنذار سرقة
- مركز اتصال
- إنذار حريق
- مولد كهرباء
- قاعة اجتماعات
- كاميرات أمنية
- عازل صوت
- خدمات كبار الشخصيات
- خدمة ركن السيارات
- خزان ضغط المياه
- خزان المياه
- العزل المائي

## الميزات البيئية

- مقهى انترنت
- مطعم
- سوق شارع
- طبيب بيطري
- مركز صحي

## اجتماعي

- غرفة التمارين الرياضية
- ملعب كرة السلة
- البلياردو
- سينما
- مركز اللياقة البدنية
- ملعب كرة قدم
- نادي رياضي
- حوض سباحة داخلي
- حوض سباحة في الهواء الطلق
- بينج بونج
- قاعة كرة المضرب
- منتجع صحي
- مسرح
- ملعب كرة طائرة

## نوع الإقامة

- طابق الحديقة
- مع حديقة

مصعد

حمام

مدخل واسع

مدخل / درج

درج

مطبخ

باب الغرفة

منتزه

مقابس / مفاتيح

قضبان ودرابزين

تواليت

حمام سباحة