

## Bursa İnegöl Villa Satılık 5 + 1

Bursa, İnegöl

### İlan Detayları

Özellik	Değer
İlan numarası	1697725118
fiyat	315,000 \$
İlan tarihi	19, Eki 2023
Gayrimenkul Tipi	Villa
Toplam alanı	500 Metre kare
Net alan	250 Metre kare
Arsa alanı	20000 Metre kare
Oda Sayısı	5 + 1
Banyo Sayısı	2
Bulunduğu Kat	Villa
Kat Sayısı	2
Binanın Yaşı	0
Eşyalı	Eşyasız
Emlak Tipi	Bahçe Dupleksi
Balkon	Evet
Tapu Durumu	Kat İrtifaklı Tapu
Cephe Sayısı	3
Türk Vatandaşlığına Uygun	HAYIR
Emlak Konut İçin Uygun	Evet

### Galeri







124 M2 TABAN ALANI

1 HOBİ OD.WC  
4.70M2

3 MİSAFİR WC  
3.70M2

5 MUTFAK  
17M2

7 VERANDA  
10M2

2 HOBİ ODASI  
19M2

4 HOLL  
12M2

6 SALON  
35M2

8 ARKA VERANDA  
7M2

ALYAYAPI  
HUZURUN ANAHTARI



## AURA GARDEN SUNDUĞU HİZMETLER



YERDEN  
ISITMA



7/24  
GÜVENLİK



OTOPARK



ÇOCUK  
PARKI



BOTANİK  
BAHÇE



GÜNEŞ  
ENERJİSİ

## VİLLANIZI KİŞİSELLEŞTİRİN

ALYA YAPI ekibi olarak alanında uzman ve deneyimli mimari ekibi her zaman sizin hizmetinizde.

Tasarım ve Mimari Ekibimiz sizi dinler, sizi anlar, hem hayallerinizle örtüşen hem de ihtiyacınıza en uygun mobilya ve dekorasyon projelerini titizlikle tasarlar.

AURA GARDEN villa projemizde sahip olduğunuz villaların iç mekan tasarımları, bahçe tasarımları, mobilya tasarımları ve istediğiniz mimari eklentiler konusunda sizlere yardımcı oluyoruz.



- |   |                       |   |                       |   |                         |   |                       |    |                            |
|---|-----------------------|---|-----------------------|---|-------------------------|---|-----------------------|----|----------------------------|
| 1 | YATAK ODASI 2<br>14M2 | 3 | YATAK ODASI 1<br>13M2 | 5 | KORİDOR<br>5.50M2       | 7 | YATAK ODASI 3<br>15M2 | 9  | BANYO<br>3.50 M2           |
| 2 | BANYO<br>4M2          | 4 | BANYO-WC<br>5.50M2    | 6 | ÇAMAŞIR ODASI<br>7.50M2 | 8 | GARDOLAP<br>4M2       | 10 | MASTER YATAK ODASI<br>20M2 |





 ALYAYAPI  
HUZURUN ANAHTARI



 ALYAYAPI  
HUZURUN ANAHTARI





## SÜRDÜRÜLEBİLİR, DOĞA DOSTU VE YENİLENEBİLİR.

**Güneş enerjisi santrali ile faturalarınızı güneş ödesin, siz ayrıcalığını yaşayın.**

Auro garden villalarında sizlere sunduğumuz güneş enerji sistemi ile faturalarınızı sıfırlıyoruz.

Kullandığımız enerji sistemi ile yıllık ortalama tüketimin üzerinde bir enerji üretimi yaparak elektrik, su, ısınma maliyetlerini sıfırlıyoruz ayrıca e-şarj ile aracınızın şarj edilmesi güneşten.

1.sınıf malzeme ve 12 yıl garanti



ALYAYAPI  
HUZURUN ANAHTARI



ALYAYAPI  
HUZURUN ANAHTARI





 ALYAYAPI  
HUZURUN ANAHTARI



 ALYAYAPI  
HUZURUN ANAHTARI



ALYAYAPI  
HUZURUN ANAHTARI



ALYAYAPI  
HUZURUN ANAHTARI





**ALYAYAPI**  
HUZURUN ANAHTARI







AURA GARDEN  
*edebog stillaları*

### YEŞİLİ İZLETEN DEĞİL YAŞATAN PROJE

14.000 m2 alan üzerine kurulu bu projede 9.000m2 yeşil alan bulunmaktadır. Toplam 21 villa, her villanın önünde 2 araçlık otopark ve misafirleriniz için ayrı bir otopark mevcuttur. Site içinde yürüyüş yolları çocuk oyun parkı, kamelyalar bulunmaktadır.

AURA GARDEN 7/24 güvenlik sistemleri ile sizlere rahat bir yaşam sunuyor.

Villaların bahçe düzeni için site içerisinde botanik bahçe mevcut olup çeşitli bitkiler yetiştirilecektir.

 **ALYAYAPI**  
HUZURUN ANAHTARI





 ALYAYAPI  
HUZURUN ANAHTARI



ek özellikler

Mülkiyet Durumu

İnşaat halinde



## Cephe

Dođu

Kuzey

Güney

Batı